

株式会社 **アマンショップ** Corporate Profile



Dramatic Communication

アマンショップ
NETWORK

株式会社アップル

株式会社アップルは、『快適空間、応援宣言！』をモットーに
アパマンショップのFC店舗を東京・埼玉・神奈川エリアにおいて展開しております。
30年以上にわたる信頼と実績を活かし、お部屋探しのお客様、ご入居中のお客様、
アパート・マンションオーナー様のご満足を最大に高められるよう
サービスの提供に務めてまいります。

私たちアップルグループの経営理念

“人々に明るく楽しい「住まい」と「住環境」を提供する”
“人々の夢と希望を想像する”
“事業を通して社会に貢献する”



アップル店舗情報



株式会社アップル		株式会社アップル東京		株式会社アップル神奈川
大成店	北浦和東口店	赤羽南口店	綾瀬店	川崎北口店
土呂店	浦和東口店	十条店	亀戸店	川崎西口店
東大宮店	浦和西口店	荻窪店	瑞江駅前店	川崎幸店
宮原店	武蔵浦和店	西荻窪店	渋谷道玄坂店	元住吉店
上尾店	蕨東口店	吉祥寺店	目黒西口店	菊名店
北上尾店	西川口店	吉祥寺南口店	自由が丘店	横浜西口店
大宮東口店	川口店	武蔵境店	浅草駅前店	上大岡店
大宮東口駅前店	東川口店	武蔵小金井店		厚木店
大宮西口駅前店	草加店	国分寺店		
大宮西口中央店	越谷店	下北沢店		
さいたま新都心店	新越谷店	経堂店		
与野店		祖師ヶ谷大蔵店		
北浦和店		茗荷谷店		
				株式会社アーバン二十一
				網島店

株式会社アップル会社概要



商号	株式会社アップル		代表取締役	高橋 誠一	
本社所在地	〒330-0852 埼玉県さいたま市大宮区大成町 2-273-1 アップル AS ビル TEL : 048-661-7355(代) 048-652-8585(管理部)/FAX : 048-662-6350				
設立	平成 2 年 11 月 30 日	資本金	1,000 万円	従業員数	360 名
免許	宅地建物取引業免許証番号 国土交通大臣 (4) 第 6971 号 建設業許可 埼玉県知事 許可 (般 - 1) 第 55312 号 賃貸住宅管理業 国土交通大臣 (2) 第 443 号 マンション管理業登録番号 国土交通大臣 (2) 第 034145 号				
所属団体	公益社団法人 埼玉県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 / 公益社団法人 全国賃貸住宅経営者協会連合会 / 公益社団法人 日本賃貸住宅管理協会 / 全国賃貸管理ビジネス協会 / アパマンショップネットワーク				
取引銀行	埼玉りそな銀行 大宮西口支店 / 三菱 UFJ 銀行 大宮駅前支店 / 三井住友銀行 大宮支店				
年商	11,277 百万円 (2019 年 9 月 1 日 ~ 2020 年 8 月 31 日) アップルグループ				
成約件数	14,500 件 (2019 年 9 月 1 日 ~ 2020 年 8 月 31 日) アップルグループ				
管理戸数	21,000 戸 (2020 年 8 月 31 日) アップルグループ				
アップルグループ企業	株式会社アップル東京 / 株式会社ハウス二十一 / 有限会社アパート・マンション情報社 / 株式会社ジェイ・アイ・エス西新宿 / 株式会社パートナーズ / 株式会社アップル神奈川 / 株式会社大庭商店 / 株式会社アーバン二十一				



株式会社アップル東京

〒103-0028 東京都中央区八重洲 1-3-7
八重洲ファーストフィナンシャルビル 13 階
TEL 03-6870-2571 FAX 03-6894-7374



株式会社アップル神奈川

〒210-0007 神奈川県川崎市川崎区駅前本町 12-1
リパークビル 1 階
TEL 044-245-1111 FAX 044-244-8899



株式会社アーバン二十一

〒223-0053 横浜市港北区綱島西 2-2-12
TEL 045-548-1151 FAX 045-546-3689



株式会社
アップル
24
店舗

株式会社
アップル東京
20
店舗

株式会社
アップル神奈川
8
店舗

株式会社
アーバン 21
1
店舗

全社員
360
体制

管理戸数
21,000
戸

年間仲介件数
14,500
件

事業概要



アパート・マンションの賃貸仲介

自社管理物件は 26,000 件を超え、専任・一般物件と協力不動産会社の流通物件を含めた豊富な物件情報を確保し、常に新しい情報を獲得し、お部屋探しのお客様の要望に合った物件をご提案いたします。

アパート・マンションの賃貸管理

オーナー様の煩雑な管理業務代行し、オーナー様の負担を軽減します。家賃回収、契約更新、退室手続、敷金精算、原状回復工事、リノベーション、トラブル対応（入居者間、建物設備）、建物メンテナンス（定期清掃、法定点検、設備修繕、大規模修繕）など



アパート・マンションのサブリース

オーナー様の空室による家賃収入の現象リスクを軽減します。オーナー様から物件を借り上げ入居者に転貸するサービスです。オーナー様は空室の有無にかかわらず、毎月一定の契約家賃をお受けいただけます。

テナントの賃貸仲介

店舗・自部署の仲介斡旋を専門に行います。市場調査から内外装のプランニングまでの幅広い対応により、企業・個人企業主様のニーズにお応えします。

マンスリーマンションの企画、運営、管理

家具・家電付の短期滞在型の賃貸住宅です。出張、単身赴任、受験など、多目的用途に対応できるので、お客様サービスの拡大を実現します。



法人の社宅斡旋

社員様の入社・転勤に伴う、借上げ社宅の斡旋や法人様自体がご利用になる、事務所・店舗の斡旋も様々な特典付でご紹介しております。

トランクルーム/コンテナの企画、運営、管理

貸収納スペースとして、コンテナやトランクルームを斡旋いたします。住居や事務所が手狭で、収納スペースを確保したいというニーズにお応えします。

不動産の売買・仲介

オーナー様の「新たな収益物件の購入」や「現所有物件の売却」に関して、優良なお取引をお手伝いいたします。当社の買い取りもご相談承れます。

エリア密着の他店舗展開と管理体制の確立により、市場状態と地域状況を反映させ、
オーナー様それぞれの立場に立ったサービスを提供できるのがアップルの強みです。

TOTAL SERVICE & SOLUTION

入居者募集

多角的な集客手法で良質な入居者を安定獲得

インターネットを主力に、提携法人の開拓、リピート・紹介客の誘引、近隣協力不動産との連携で、良質な入居者を安定獲得いたします。また、契約者の保証会社への加入も積極的に斡旋し、リスクヘッジ対策も行っております。

管理・運営

多岐にわたる管理業務は専門スタッフが担当

オーナー様の負担となる管理業務を全て代行いたします。入居者募集をはじめとした「契約管理」、賃料の集金、督促、設備故障・クレーム対応などの「入居者管理」を一連の流れで、各専門スタッフが効率よく行います。

リフォーム&メンテナンス

**建物を守るメンテナンス業務、市場に攻める
リフォーム・リノベーション**

入居者管理と同様に重要なのが、建物メンテナンス、リフォームです。快適性・安全性を保つための計画的なメンテナンスのお手伝いを行います。資産を蘇らせる、リフォームやリノベーションを市場のニーズをもとにご提案いたします。

コミュニケーション

未永いパートナーシップを築くために

月々の家賃のお支払い明細は、原則、訪問にてお届けいたします。また、空室のある時には募集活動報告書にて、状況を把握していただけます。その他、月刊アップルニュース、セミナー開催や、ゴルフコンペ、お食事会などを通し、オーナー様との円滑なコミュニケーションを図ります。

バックアップ

トータルサポートを可能にする専門家集団

相続、贈与などの特殊なご相談、その他、万一のトラブル時には提携している専門家が問題解決にあたります。

- ・ 弁護士
- ・ 税理士
- ・ ファイナンシャルプランナー
- ・ 不動産鑑定士
- ・ 土地家屋調査士
- ・ 不動産コンサルタント

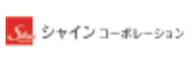
地域活動・社会貢献



三光ソフラングループ

三光ソフランホールディングス株式会社

創業 40 余年が経過した現在、グループ全社とともに黒字を達成し、直近 10 年で売り上げが 10 倍に伸びるなど安定した成長を続けてきました。日本では、少子高齢化による急速な人口減少が見込まれる一方、アジアなど新興国では今後も安定した経済成長が見込まれます。私たちは、最新の市場環境に敏感にアンテナを張りながら、引き続きグローバルな視点で持続的な成長ビジネスを展開していきます。そして敢えて高い目標を設定し、“毎日誰かに奉仕する心”を大切に、挑戦を続けながら、グループ各社のシナジー効果を活かして企業価値を高めてまいります。経営理念に“夢と希望を創造”と謳うように、生まれ育ってやがて老いるまで、人生を支える企業グループになることが私たちの目標です。子どもたちの笑顔から、ご高齢の皆様のお安らぎまで、人生の生涯にわたる幸せをサポートし活力ある社会をつくれる力となるよう、誠心誠意努力してまいります。

 <p>資産運用 建設・不動産 コンサルティング</p>	 <p>賃貸仲介・賃貸管理 サブリース 管理戸数 21,000 戸 埼玉県・東京都・神奈川県に 54 店舗</p>	 <p>賃貸仲介・サブリース サブリース：10,000 戸 JA との事業提携</p>	 <p>賃貸仲介・サブリース 管理戸数：10,000 戸</p>	 <p>コインパーク事業</p>	
 <p>コインパーク 米穀販売</p>	 <p>収益不動産の 売買・仲介・管理</p>	 <p>在宅医療の コンサルティング</p>	 <p>医師・看護師 人材紹介</p>	 <p>ホテル・簡易宿所 開発・運営</p>	 <p>保育園</p>

不動産事業

三光ソフラングループの不動産事業は、不動産売買・建築、資産運用、賃貸管理など土地に関するあらゆるご要望にお応えいたします。不動産売買・建築事業では、注文住宅・アパート・マンションの建築・設計・コンサルティング及びリフォーム・改修工事の請負を行っております。賃貸管理業では、アパマンショップ FC ナンバーワンの営業店舗数を誇る「株式会社アップル」、サブリース（一括借上）・管理事業では、1000 人以上のオーナー様とのお取引実績をもつ「株式会社 KACHIAL」、そして 50 年以上の歴史を誇るサブリース事業のパイオニア「株式会社アミックス」が、それぞれ良好なリレーションを保ちつつ満足度の高い賃貸サービスを提供いたします。

また、グループ企業の「三光ソフラン株式会社」では三光ソフラングループのノウハウとシナジーを生かした個人年金作り「お金持ち大家族さん」のコンサルティングを行っております。収益不動産のご購入後は、グループ会社によるサブリースにより、お客様の大切な資産をお守りし、将来への安心をご提供いたします。不動産の有効活用の事例としてアパート、マンション、ガレージハウスなどがございます。そのほかにも、「パイン株式会社」、「株式会社社員・コーポレーション」では、遊休地の土地活用としてコインパーキングのご提供も行っております。

医療事業

医療事業では、首都圏 4 か所の訪問診療専用クリニックの企画・運営に携わる運営コンサルティングを行っており、24 時間 265 日対応の訪問診療サービスを実現しています。今後は、いつまでも健康で暮らすための予防医学などの分野にも支援先を拡大し、医療支援の総合ネットワーク化を目指しています。

その他事業

その他の事業として、宮古島（沖縄）や京都における旅館業・ホテル業・保育園事業などをおこなっております。

2015 年にはさいたま市北区内に「大宮日進さくらんぼ保育園」を開園しました。さくらんぼ保育園グループでは、子育てを支援する保育園を目指して、知育以外に食育にも力を入れております。また、地域の皆様とのつながりを大切にし、世代間交流により子どもの豊かなこころを育むため、老人介護施設との交流会などを開催しております。

2018 年には、フィットネスジム「STAR FIT」を笹塚にオープンしました。STAR FIT は、24 時間 365 日いつでもご利用可能な手軽さと、パーソナルトレーニングも問入れた結果重視を両立させたフィットネスジムとなっております。

海外事業では、インドネシアにてサービスアパートメント事業、ハワイにて不動産開発事業を展開しております。