

賃料相場レポート

2021年10月

アパマンショップ(株)アップル
さいたま市大宮区大成町2-273-1
アップルASビル

TEL : 048-

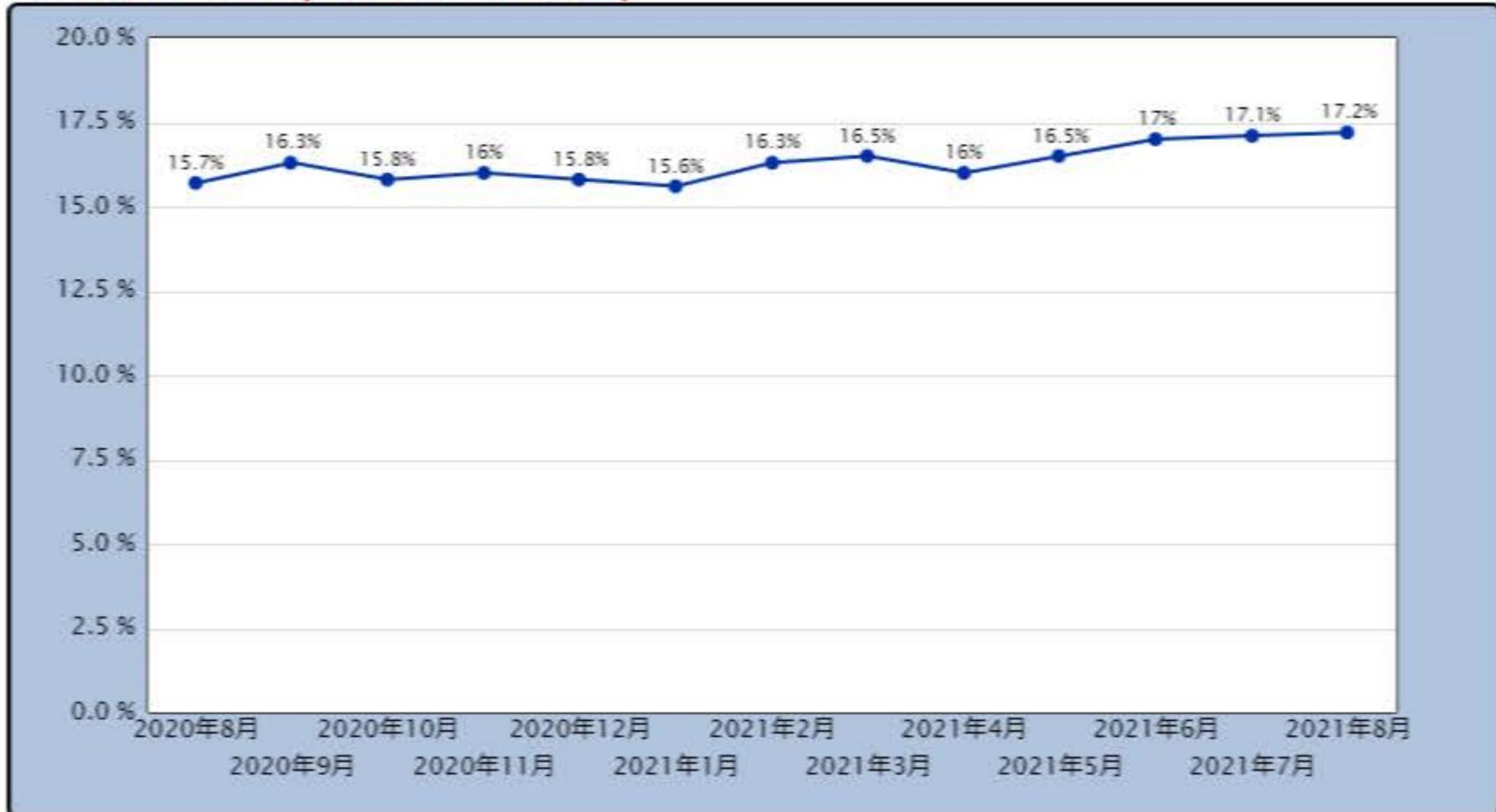
FAX : 048-

賃貸市場の最新動向

空室率

埼玉県

17.2%に上昇(前月比 +0.1%)



「空室率」は株式会社東京カンテイが独自に集計した参考指標です。
毎月集計される募集物件の総戸数に対する募集件数の割合として算出しています。

平均賃料と募集件数

大宮駅

70,000円に上昇(前月比 +2.9%)

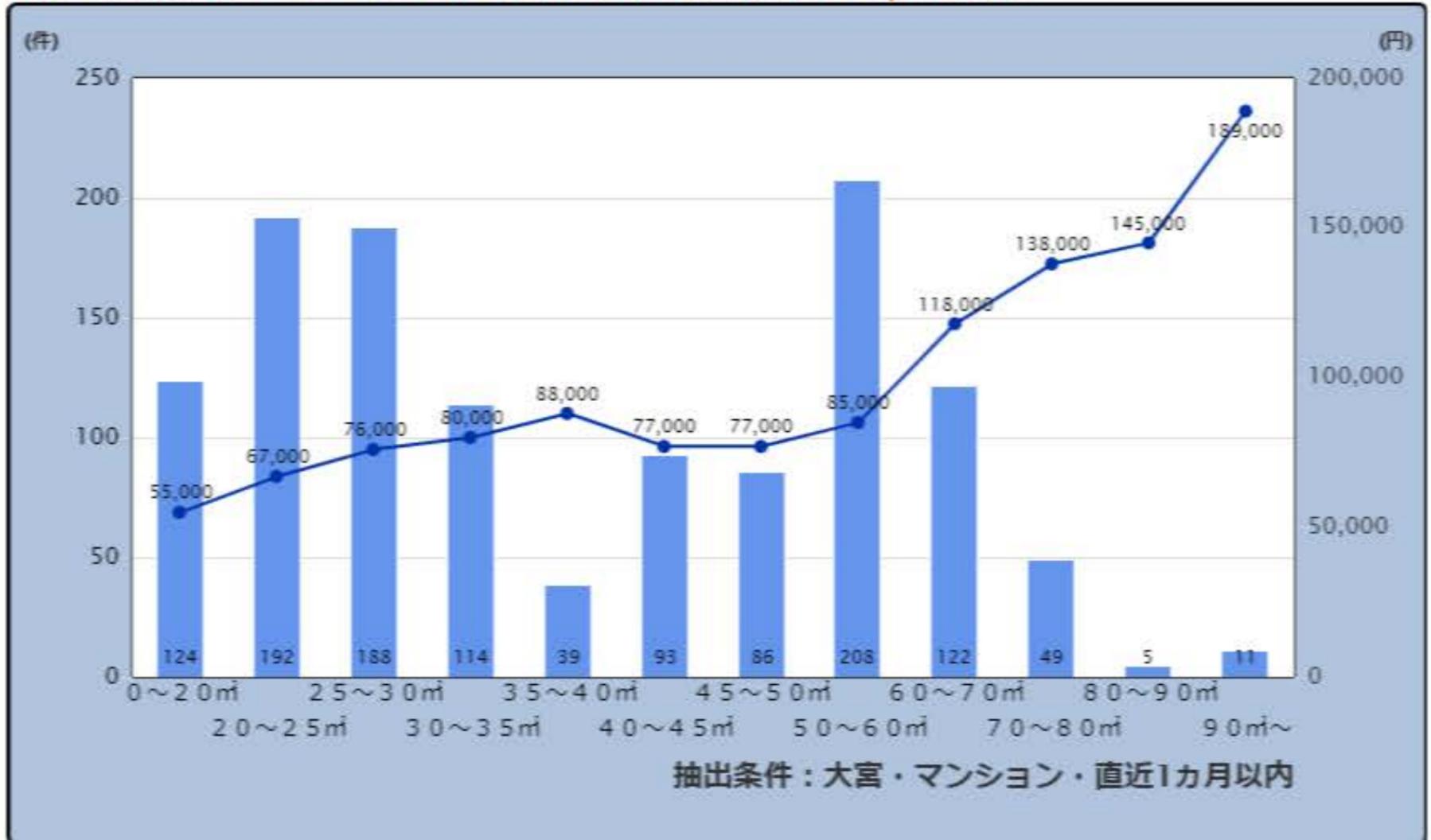


「募集件数」は「駅指定」「建物種別」「間取タイプ」で検索された1ヶ月間の募集物件の総数です。

賃貸市場の最新動向

指定エリアの面積帯別平均賃料と募集件数

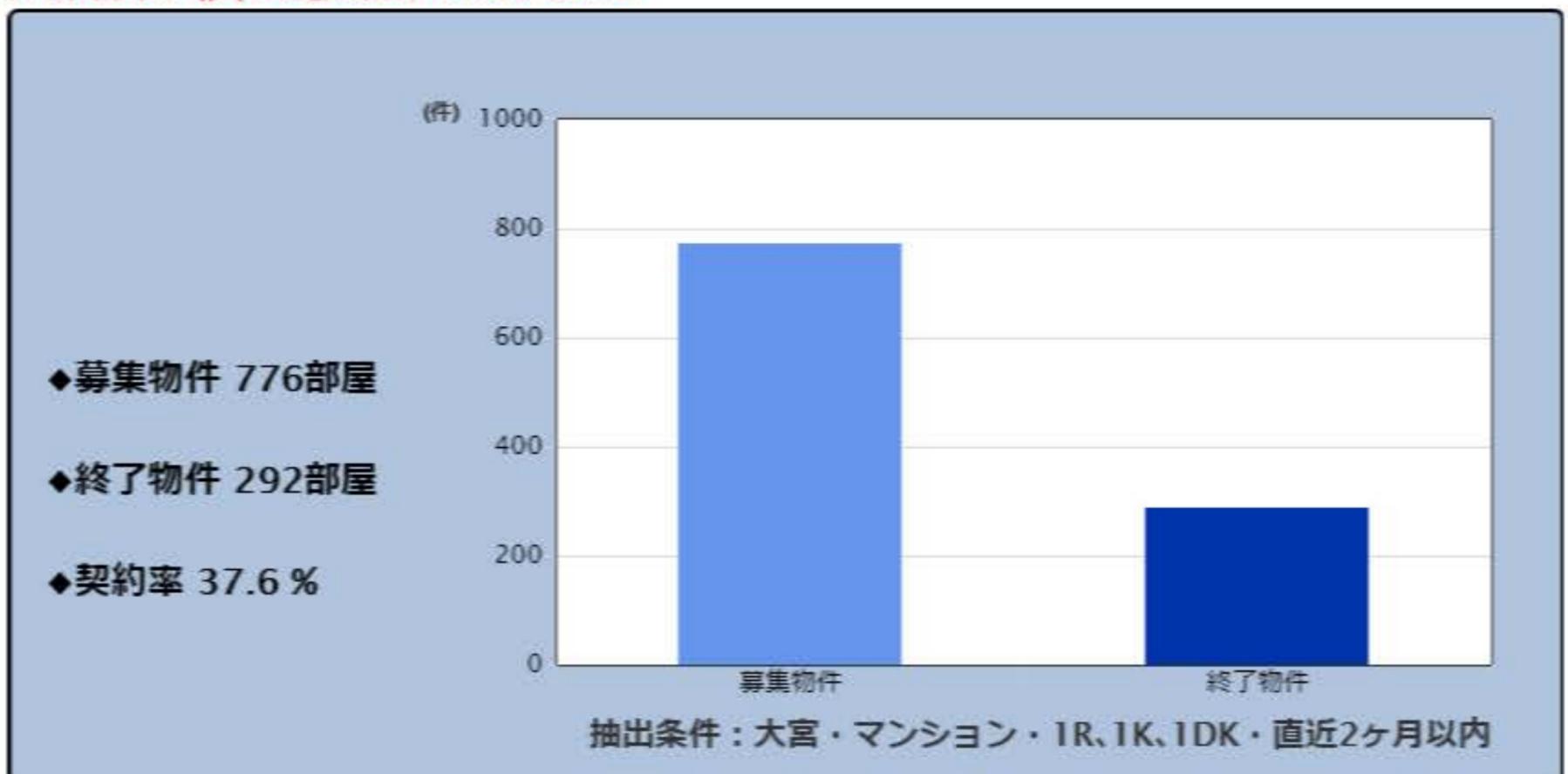
最も募集の多い50~60㎡の平均賃料は85,000円



「募集件数」は条件に合致した直近1カ月間の募集物件の総数です。
 「平均賃料」は条件に合致した募集物件の賃料（管理費・共益費込）の平均値です。
 面積帯別下限値は当該グラフに含み、上限値は含みません。

指定エリアの契約率

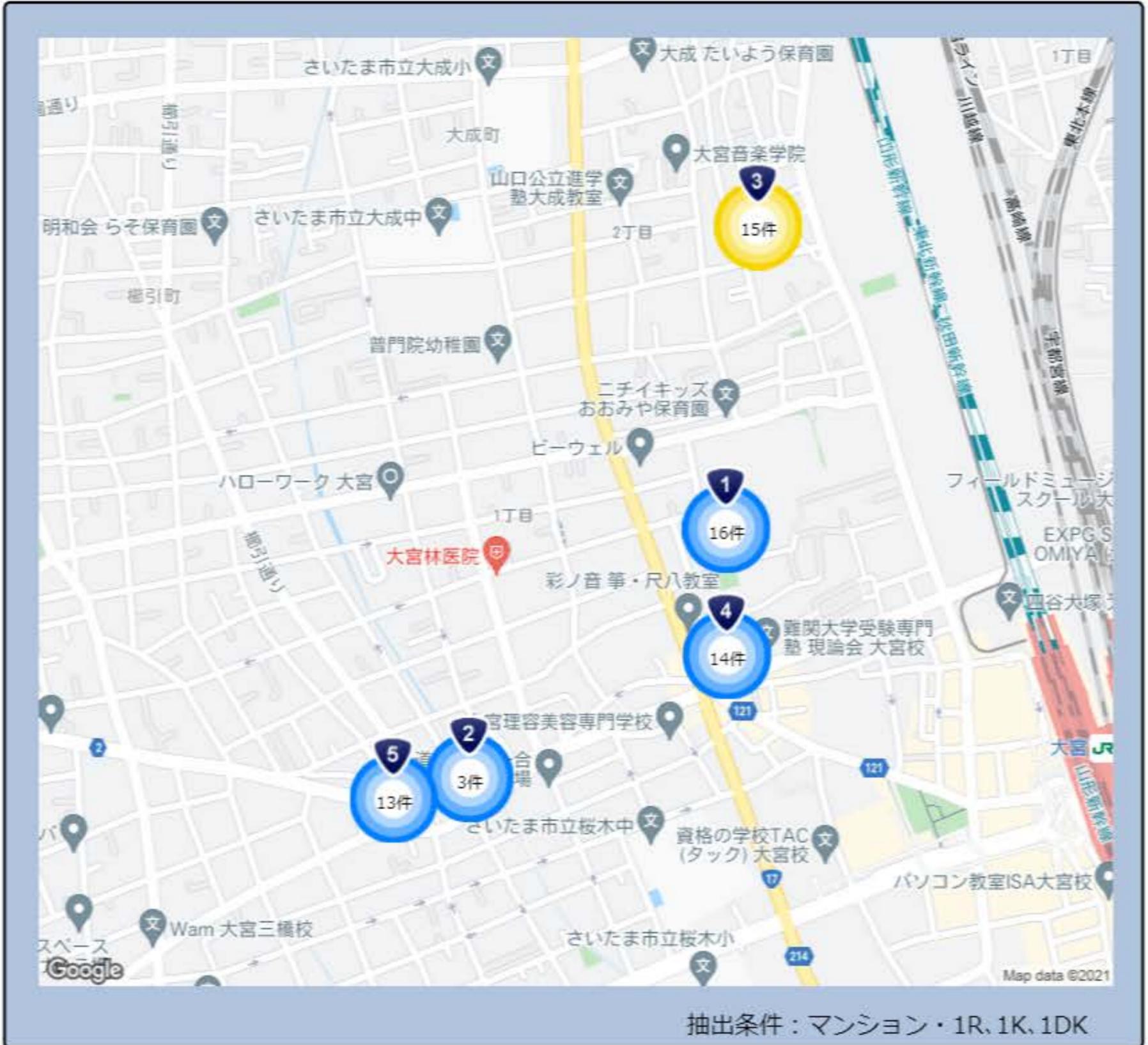
入居者が決まる確率は37.6%



「募集件数」は「駅指定」「建物種別」「間取タイプ」で検索された2ヶ月間の募集物件の総数です。
 「契約率」はこれら募集物件のうちの直近2ヶ月間で募集終了となった物件の割合として算出しています。

周辺地域の募集状況

空室期間 ● 3ヶ月以内 ● 3ヶ月～6ヶ月 ● 6ヶ月以上



1	大成町 1	募集賃料 空室期間	69,000円 2.6ヶ月	敷金 面積	0.4ヶ月 24.99㎡	礼金 経年	0.4ヶ月 11年
2	榎引町 1	募集賃料 空室期間	65,000円 1.1ヶ月	敷金 面積	0.3ヶ月 23.32㎡	礼金 経年	0.6ヶ月 15年
3	大成町 2	募集賃料 空室期間	65,000円 3.7ヶ月	敷金 面積	0.2ヶ月 23.69㎡	礼金 経年	0.4ヶ月 12年
4	桜木町 2	募集賃料 空室期間	70,000円 0.6ヶ月	敷金 面積	0.8ヶ月 22.54㎡	礼金 経年	0.4ヶ月 18年
5	上小町	募集賃料 空室期間	65,000円 2.0ヶ月	敷金 面積	0.4ヶ月 26.2㎡	礼金 経年	0.2ヶ月 19年

町・丁目情報ごとに現在募集中物件のデータを集計し、平均値を算出しています。
 「募集賃料」は条件に合致した募集物件の賃料（管理費・共益費込）の平均値です。
 空室期間は現在時点から募集開始日までの期間を集計したものです。

人気上位

- 1位 インターネット無料 78%
- 2位 追い焚き機能付き風呂 69%
- 3位 独立洗面化粧台 67%

人気設備 ランキング	欲しい設備	ニーズ率	築浅物件 設置率 (経年0~3年)
1位 	インターネット無料	78%	76%
2位 	追い焚き機能 付き風呂	69%	63%
3位 	独立洗面化粧台	67%	60%
4位 	温水洗浄暖房 付きトイレ	65%	93%
5位 	ウォークイン クローゼット	63%	32%
6位 	シャンプードレッサー	61%	79%
7位 	宅配ボックス	61%	75%
8位 	床下収納	61%	2%
9位 	浴室乾燥機	59%	86%
10位 	バルコニー	59%	87%

ニーズ率ランキング 東京カンテイ調べ
 ニーズ率抽出条件：神奈川県、埼玉県、千葉県・マンション・シングル
 設置率抽出条件：埼玉県・マンション・シングル・築3年以内

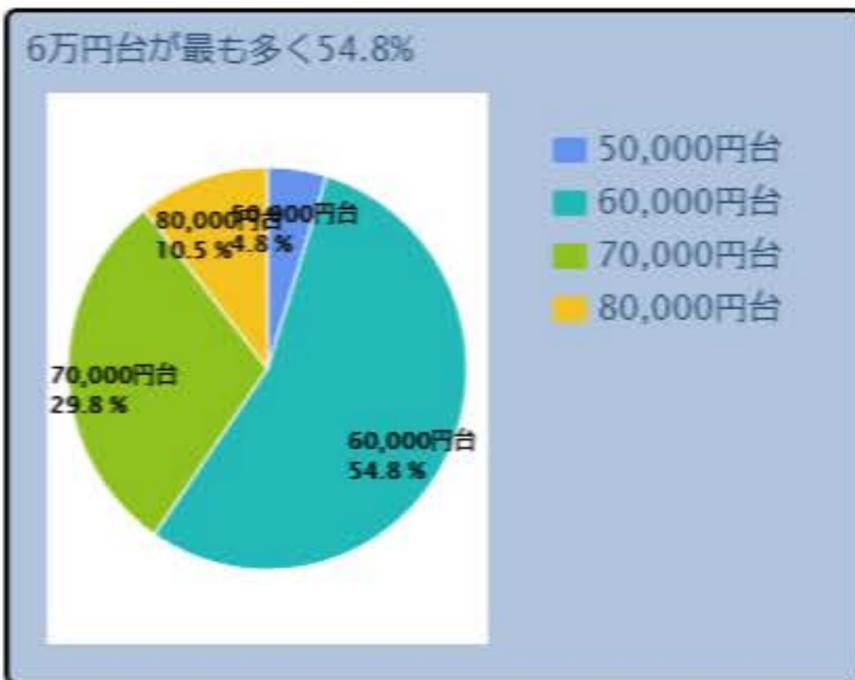
募集賃料相場

【データ抽出条件】
大宮・マンション・1K・20.00~30.00㎡・7~13年

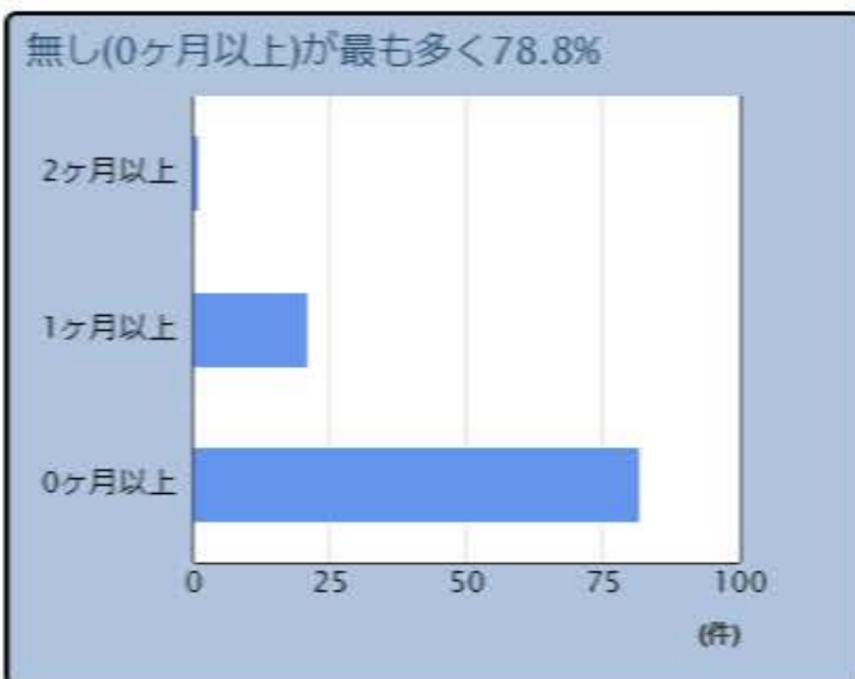
(対象104件)

駅距離	構造	経年	面積
-	鉄骨造	11年	22.82㎡

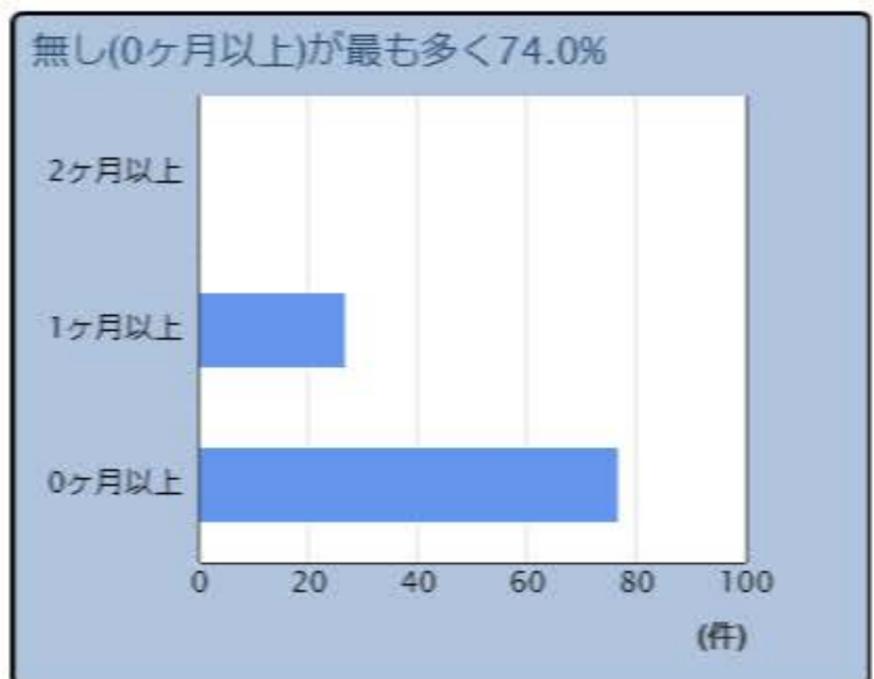
賃料	69,000円	空室期間	3.1ヶ月
----	---------	------	-------



敷金	0.2ヶ月
----	-------



礼金	0.3ヶ月
----	-------



記載の賃料は管理費・共益費を含みます。

終了賃料相場

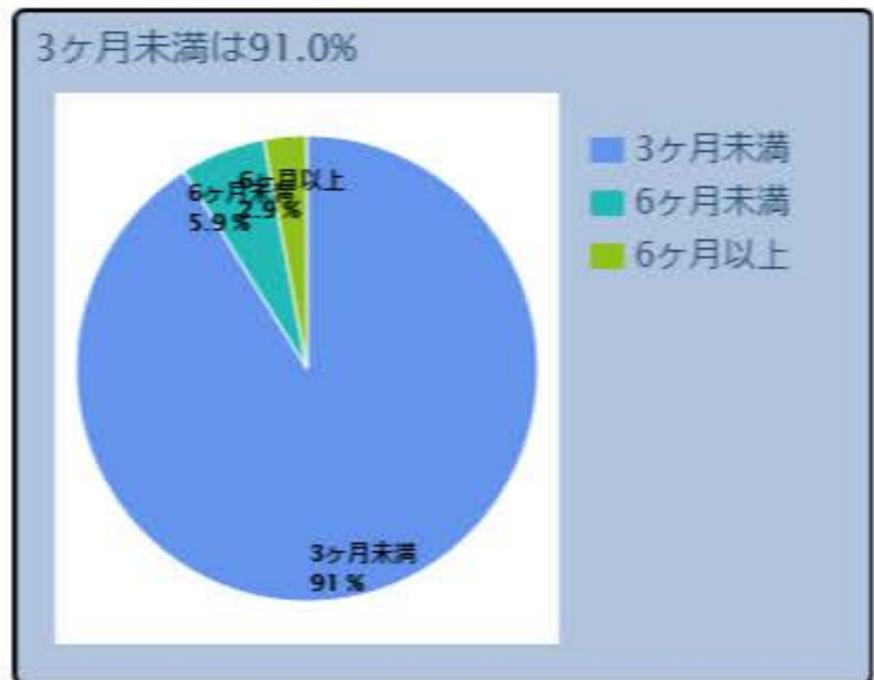
【データ抽出条件】

大宮・マンション・1K・20.00~30.00㎡・7~13年・直近3ヵ月

(対象67件)

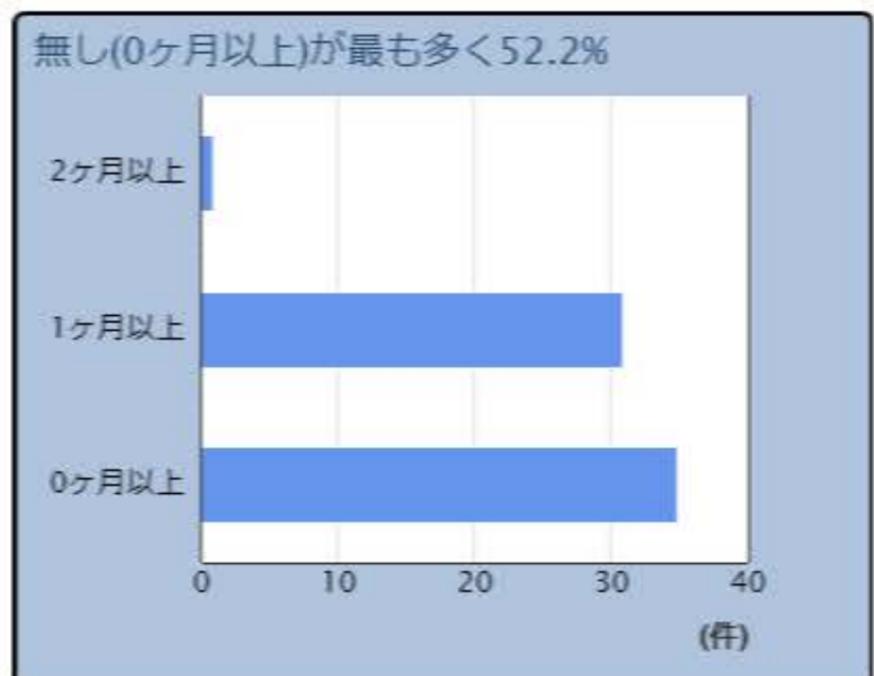
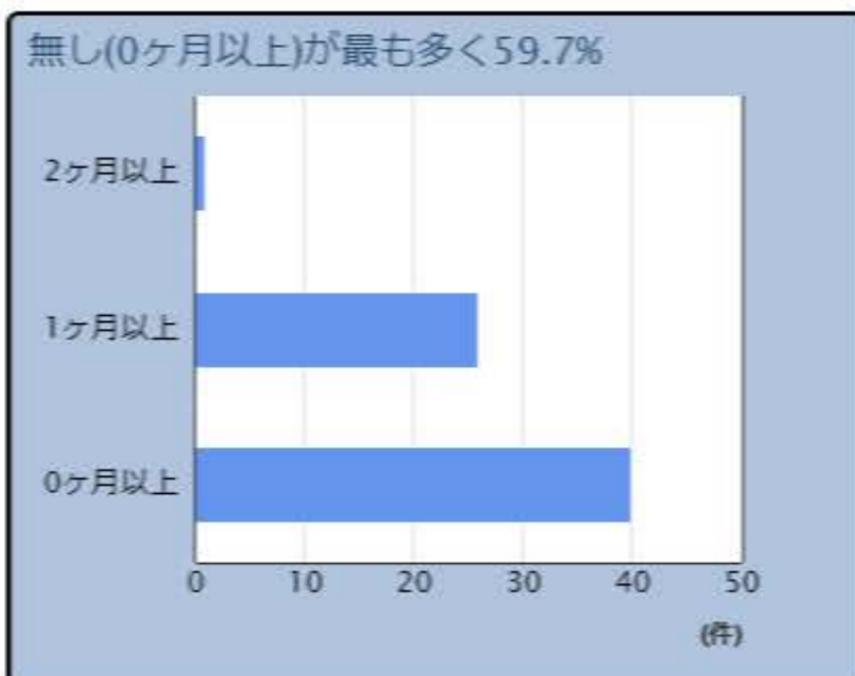
駅距離	構造	経年	面積
-	RC造	10年	24.59㎡

賃料	73,000円	空室期間	1.1ヶ月
----	---------	------	-------



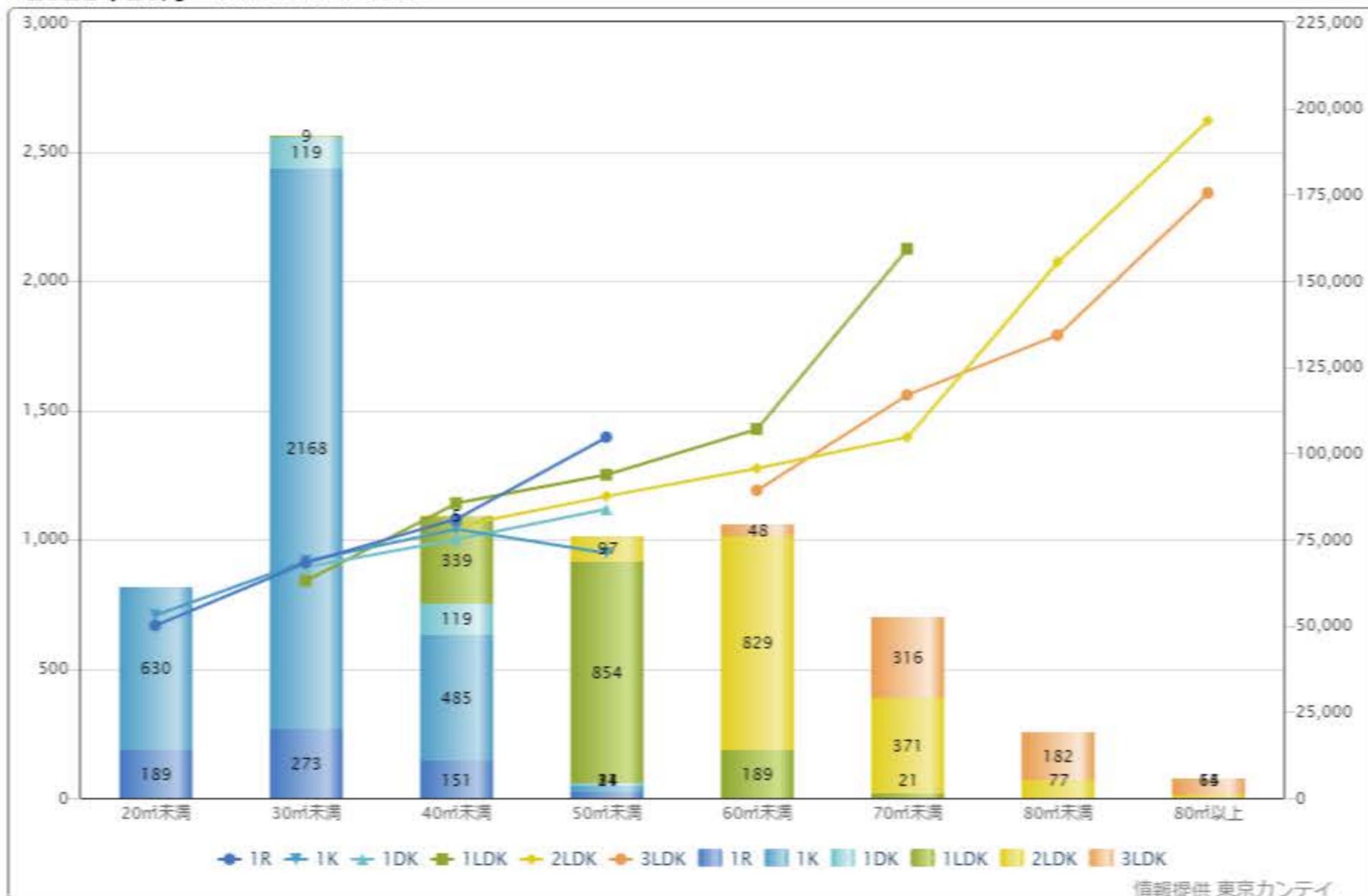
敷金	0.4ヶ月
----	-------

礼金	0.5ヶ月
----	-------



記載の賃料は管理費・共益費を含みます。

2021年10月（件数ならびに平均賃料）



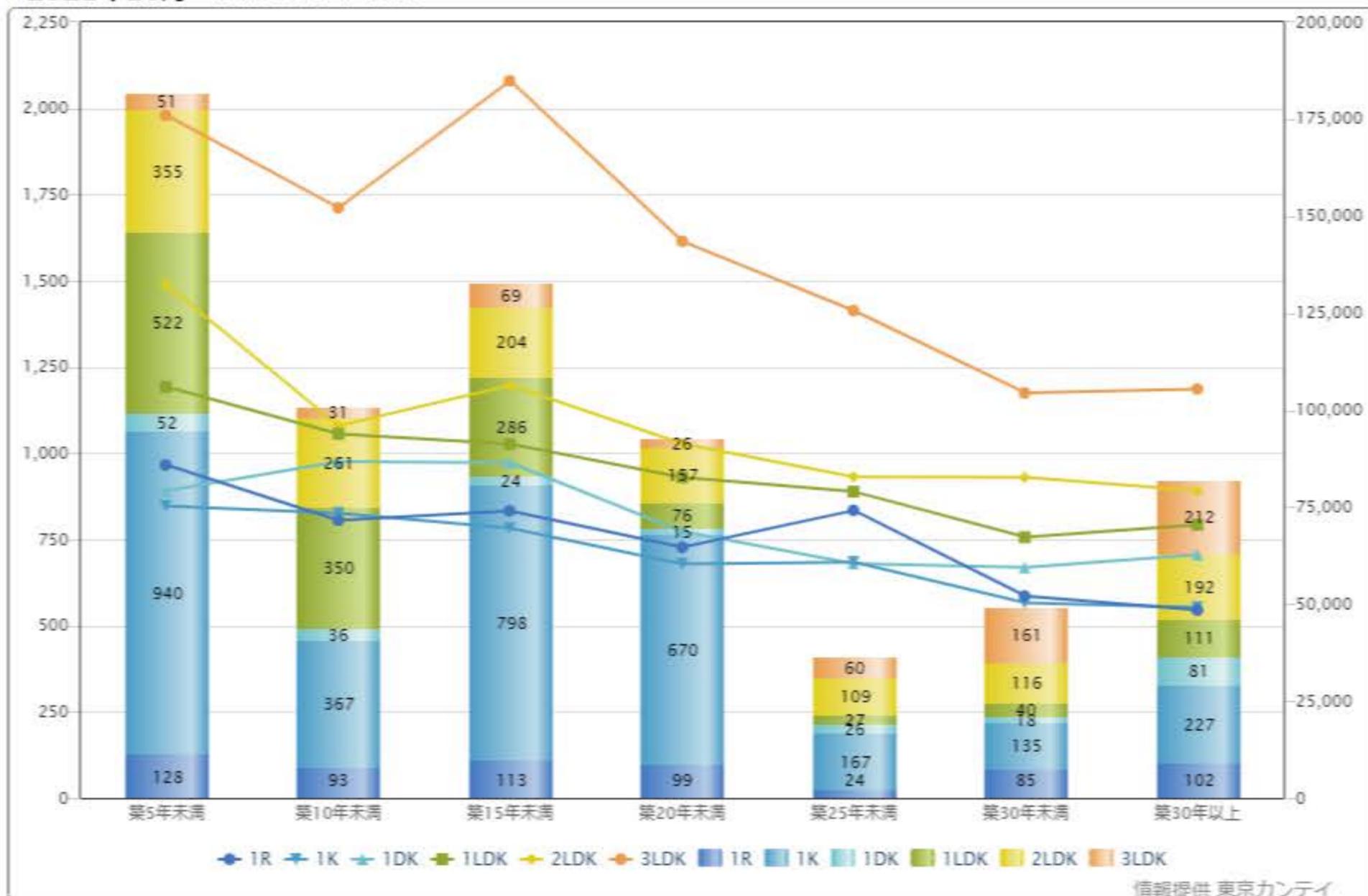
	20㎡未満	30㎡未満	40㎡未満	50㎡未満	60㎡未満	70㎡未満	80㎡未満	80㎡以上	全体
平均賃料	52,297	68,597	80,376	92,876	97,318	111,718	140,535	179,484	83,411
事例数	819	2,569	1,099	1,017	1,066	708	259	79	7,616
1R	50,019 189	68,236 273	80,910 151	104,645 31					67,614 644
1K	52,981 630	68,757 2,168	77,967 485	71,000 21					67,115 3,304
1DK		66,947 119	75,005 119	83,750 14					71,685 252
1LDK		63,000 9	85,496 339	93,745 854	107,001 189	159,261 21			94,317 1,412
2LDK			78,800 5	87,525 97	95,579 829	104,646 371	155,441 77	196,466 15	101,763 1,394
3LDK					89,229 48	116,863 316	134,230 182	175,504 64	126,022 610

記載の賃料は管理費・共益費込みです。
上段：平均賃料（円） 下段：事例数（件）

抽出条件：大宮

アパート,マンション,間取り指定(10㎡刻み),募集事例+終了事例(直近12ヶ月以内),全築年

2021年10月（件数ならびに平均賃料）



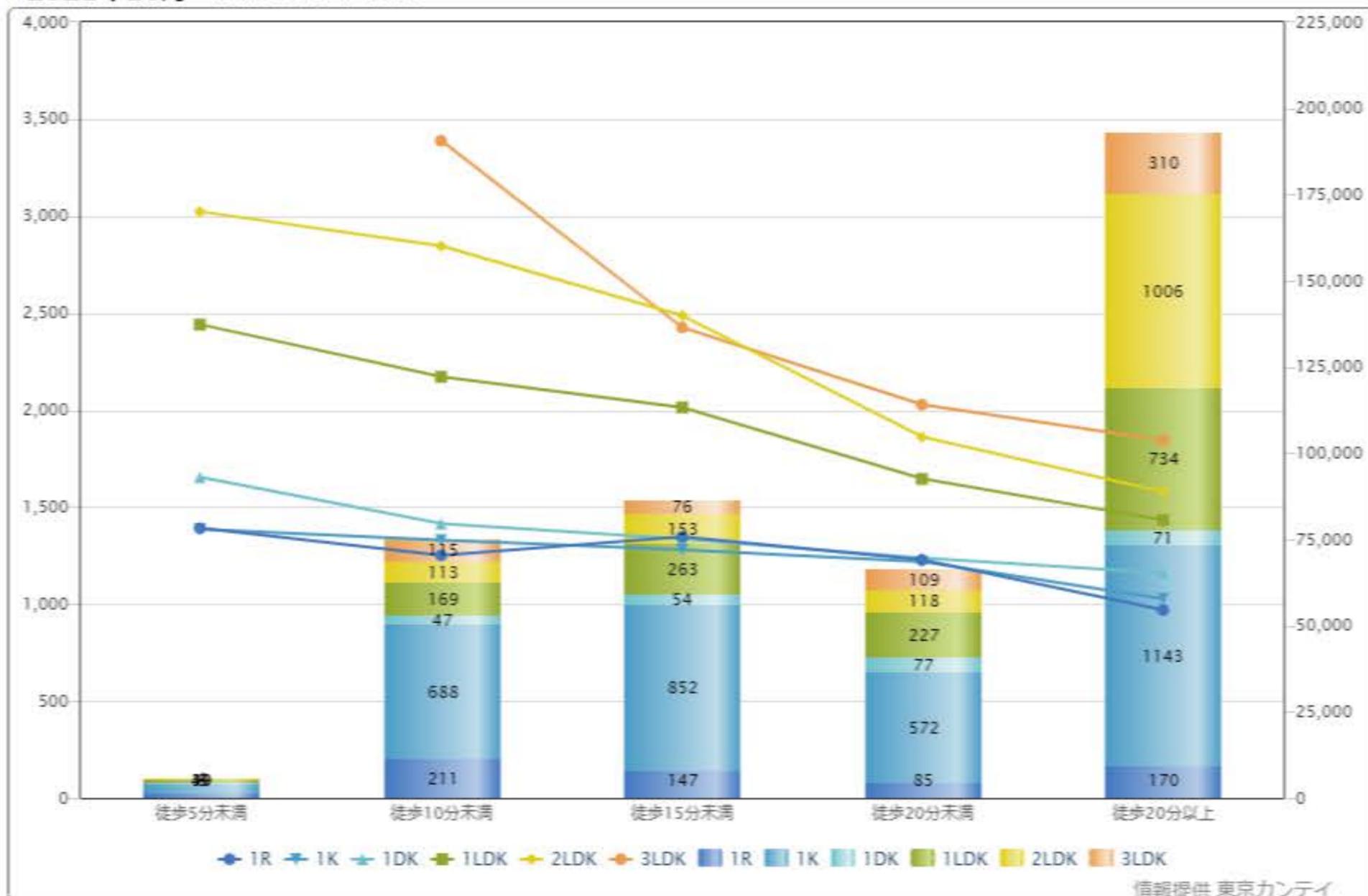
	築5年未満	築10年未満	築15年未満	築20年未満	築25年未満	築30年未満	築30年以上	全体
平均賃料	96,263	87,295	84,662	69,215	77,954	74,522	71,938	83,411
事例数	2,048	1,138	1,494	1,043	413	555	925	7,616
1R	85,855 128	71,593 93	73,976 113	64,611 99	74,125 24	52,023 85	48,424 102	67,614 644
1K	75,282 940	73,446 367	69,566 798	60,321 670	60,799 167	50,283 135	49,151 227	67,114 3,304
1DK	79,180 52	86,694 36	86,416 24	68,666 15	60,442 26	59,444 18	62,728 81	71,685 252
1LDK	105,970 522	93,864 350	91,217 286	82,677 76	78,962 27	67,200 40	70,418 111	94,317 1,412
2LDK	132,352 355	95,939 261	106,340 204	91,309 157	82,770 109	82,618 116	79,161 192	101,763 1,394
3LDK	175,956 51	152,145 31	184,884 69	143,500 26	125,625 60	104,400 161	105,424 212	126,023 610

記載の賃料は管理費・共益費込みです。
上段：平均賃料（円） 下段：事例数（件）

抽出条件：大宮

アパート,マンション,間取り指定(10m刻み),募集事例+終了事例(直近12ヶ月以内),全築年

2021年10月（件数ならびに平均賃料）



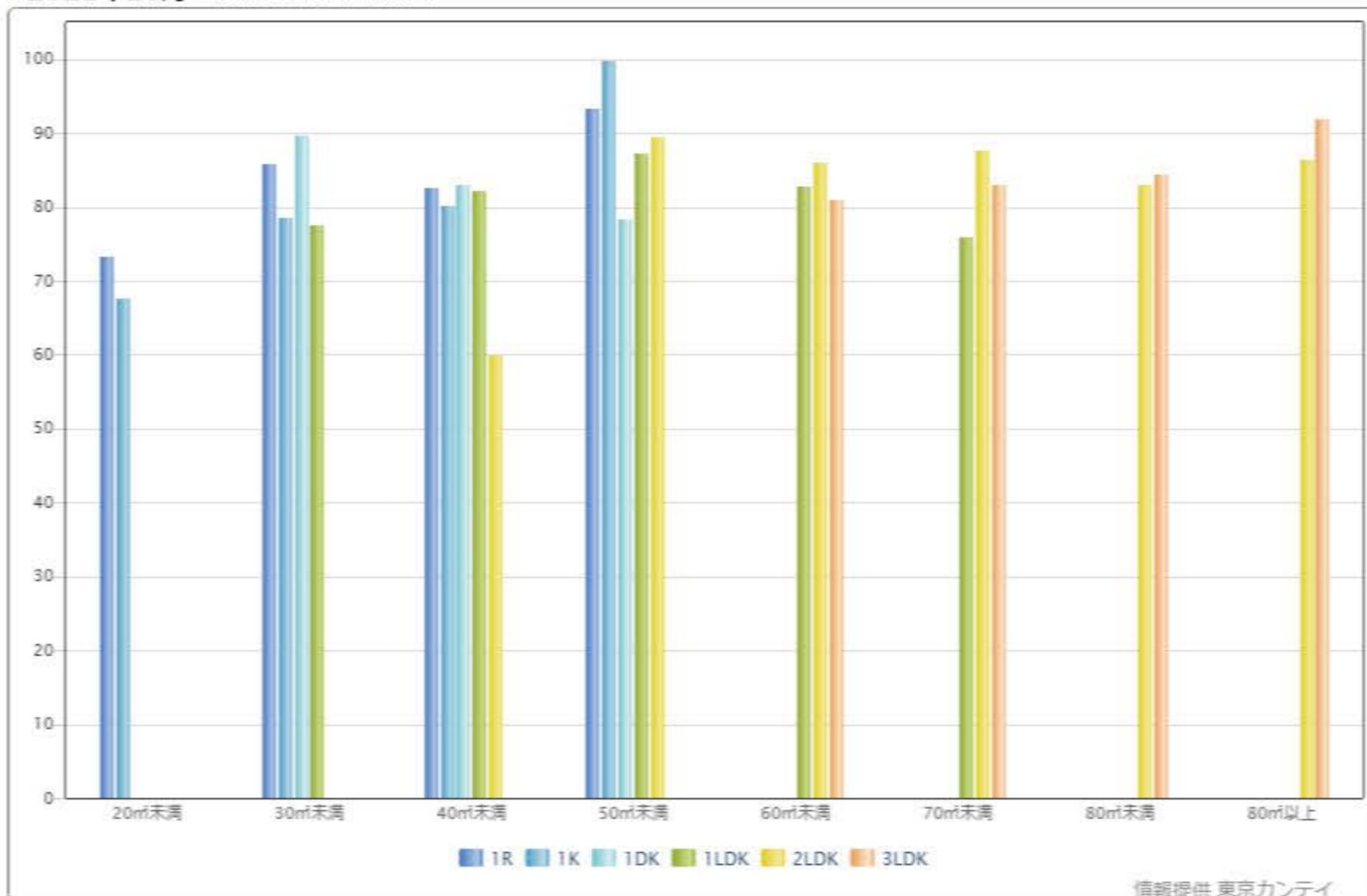
	徒歩5分未満	徒歩10分未満	徒歩15分未満	徒歩20分未満	徒歩20分以上	全体
平均賃料	92,553	97,285	89,367	80,950	75,875	83,411
事例数	106	1,343	1,545	1,188	3,434	7,616
1R	78,200	70,353	75,759	69,021	54,538	67,614
	31	211	147	85	170	644
1K	77,948	74,753	71,973	68,467	57,755	67,114
	49	688	852	572	1,143	3,304
1DK	93,000	79,553	75,074	69,583	65,281	71,685
	3	47	54	77	71	252
1LDK	137,263	122,112	113,254	92,519	80,577	94,317
	19	169	263	227	734	1,412
2LDK	170,000	160,070	139,890	104,655	88,805	101,763
	4	113	153	118	1,006	1,394
3LDK		190,573	136,471	114,043	103,728	126,023
		115	76	109	310	610

記載の賃料は管理費・共益費込みです。
上段：平均賃料（円） 下段：事例数（件）

抽出条件：大宮

アパート,マンション,間取り指定(10m刻み),募集事例+終了事例(直近12ヶ月以内),全築年

2021年10月（件数ならびに平均終了率）



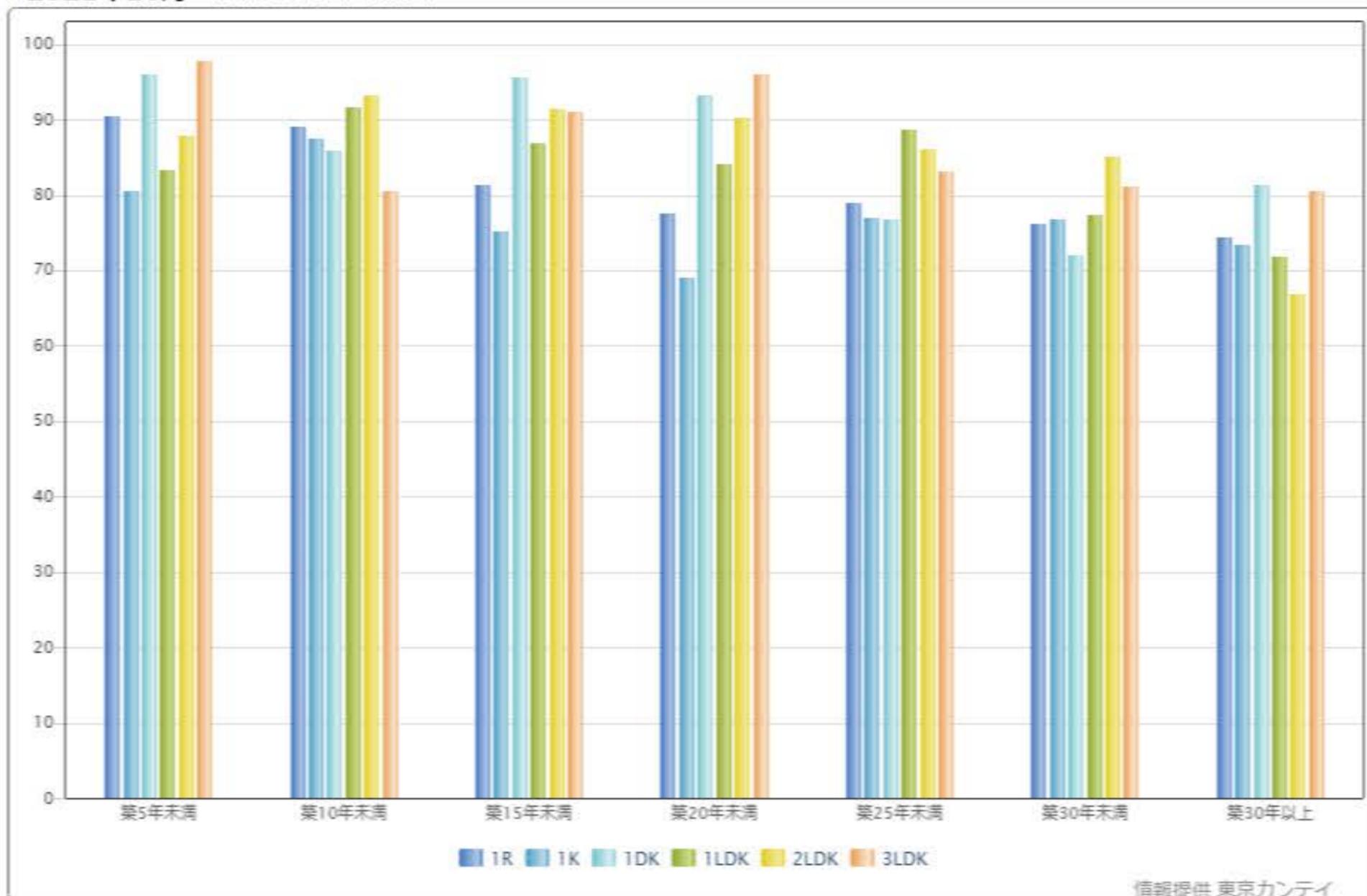
	20㎡未満	30㎡未満	40㎡未満	50㎡未満	60㎡未満	70㎡未満	80㎡未満	80㎡以上	全体
平均終了率	69.1	79.9	81.5	87.9	85.4	85.4	84.1	91.1	81.6
事例数	566/819	2,055/2,569	896/1,099	894/1,017	911/1,066	605/708	218/259	72/79	6,217/7,616
1R	73.5 139/189	86.0 235/273	82.7 125/151	93.5 29/31					81.9 528/644
1K	67.7 427/630	78.6 1,706/2,168	80.4 390/485	100.0 21/21					76.9 2,544/3,304
1DK		89.9 107/119	83.1 99/119	78.5 11/14					86.1 217/252
1LDK		77.7 7/9	82.3 279/339	87.3 746/854	83.0 157/189	76.1 16/21			85.3 1,205/1,412
2LDK			60.0 3/5	89.6 87/97	86.2 715/829	87.8 326/371	83.1 64/77	86.6 13/15	86.6 1,208/1,394
3LDK					81.2 39/48	83.2 263/316	84.6 154/182	92.1 59/64	84.4 515/610

記載の賃料は管理費・共益費込みです。
 上段：平均終了率（%） 下段：終了事例数/募集+終了事例数（件）

抽出条件：大宮

アパート,マンション,間取り指定(10㎡刻み),募集事例+終了事例(直近12ヶ月以内),全築年

2021年10月 (件数ならびに平均終了率)



情報提供 東京カンテイ

	築5年未満	築10年未満	築15年未満	築20年未満	築25年未満	築30年未満	築30年以上	全体
平均終了率	84.1	90.1	81.3	75.2	81.3	79.8	74.4	81.6
事例数	1,723/2,048	1,026/1,138	1,215/1,494	785/1,043	336/413	443/555	689/925	6,217/7,616
1R	90.6 116/128	89.2 83/93	81.4 92/113	77.7 77/99	79.1 19/24	76.4 65/85	74.5 76/102	81.9 528/644
1K	80.6 758/940	87.7 322/367	75.3 601/798	69.1 463/670	77.2 129/167	77.0 104/135	73.5 167/227	76.9 2,544/3,304
1DK	96.1 50/52	86.1 31/36	95.8 23/24	93.3 14/15	76.9 20/26	72.2 13/18	81.4 66/81	86.1 217/252
1LDK	83.5 436/522	91.7 321/350	87.0 249/286	84.2 64/76	88.8 24/27	77.5 31/40	72.0 80/111	85.3 1,205/1,412
2LDK	88.1 313/355	93.4 244/261	91.6 187/204	90.4 142/157	86.2 94/109	85.3 99/116	67.1 129/192	86.6 1,208/1,394
3LDK	98.0 50/51	80.6 25/31	91.3 63/69	96.1 25/26	83.3 50/60	81.3 131/161	80.6 171/212	84.4 515/610

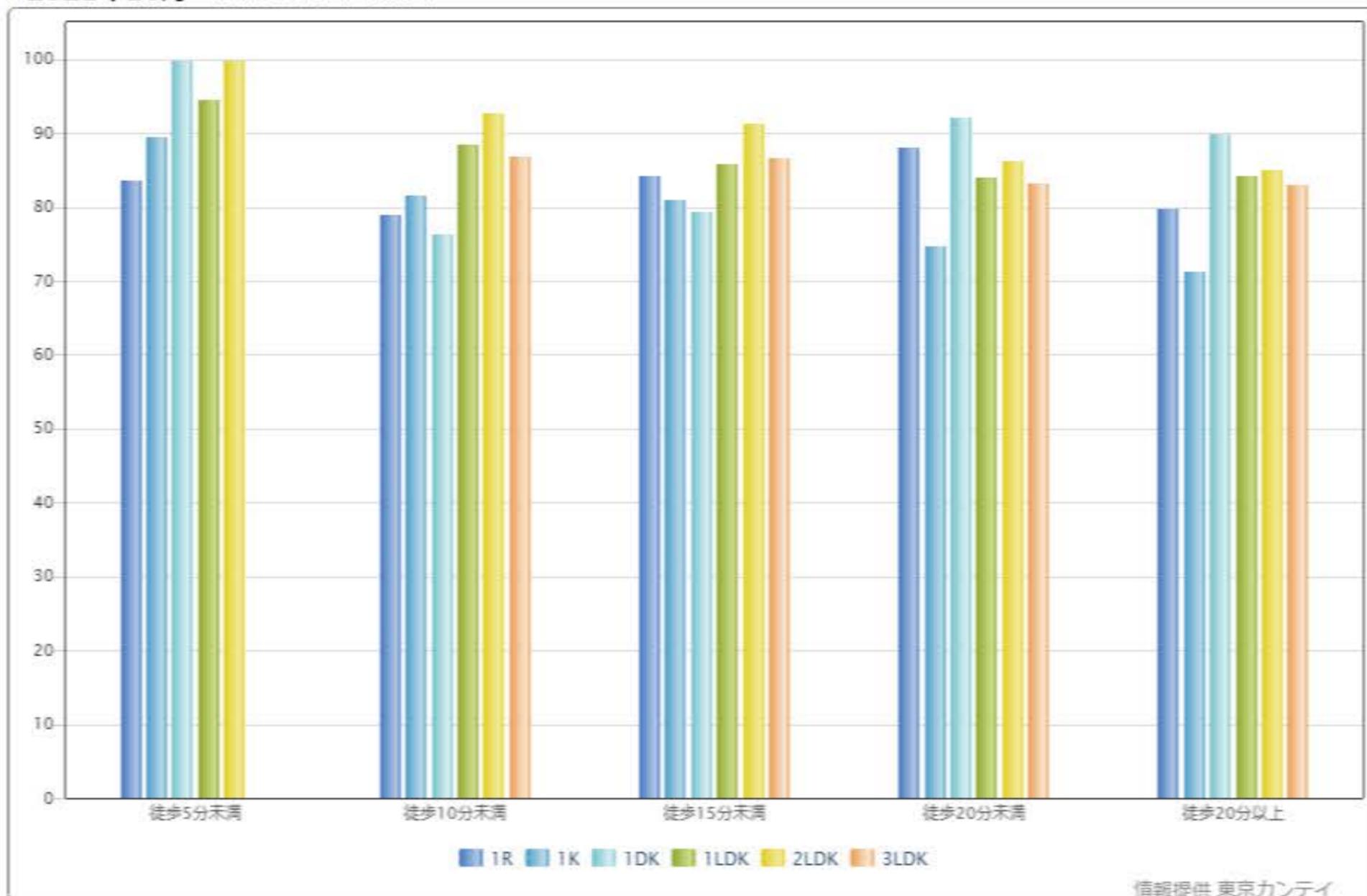
記載の賃料は管理費・共益費込みです。

上段：平均終了率 (%) 下段：終了事例数/募集+終了事例数 (件)

抽出条件：大宮

アパート,マンション,間取り指定(10m刻み),募集事例+終了事例(直近12ヶ月以内),全築年

2021年10月（件数ならびに平均終了率）



情報提供 東京カンテイ

	徒歩5分未満	徒歩10分未満	徒歩15分未満	徒歩20分未満	徒歩20分以上	全体
平均終了率	89.6	83.4	83.4	80.6	80.1	81.6
事例数	95/106	1,121/1,343	1,290/1,545	958/1,188	2,753/3,434	6,217/7,616
1R	83.8 26/31	79.1 167/211	84.3 124/147	88.2 75/85	80.0 136/170	81.9 528/644
1K	89.7 44/49	81.8 563/688	81.1 691/852	74.8 428/572	71.5 818/1,143	76.9 2,544/3,304
1DK	100.0 3/3	76.5 36/47	79.6 43/54	92.2 71/77	90.1 64/71	86.1 217/252
1LDK	94.7 18/19	88.7 150/169	85.9 226/263	84.1 191/227	84.4 620/734	85.3 1,205/1,412
2LDK	100.0 4/4	92.9 105/113	91.5 140/153	86.4 102/118	85.1 857/1,006	86.6 1,208/1,394
3LDK	-	86.9 100/115	86.8 66/76	83.4 91/109	83.2 258/310	84.4 515/610

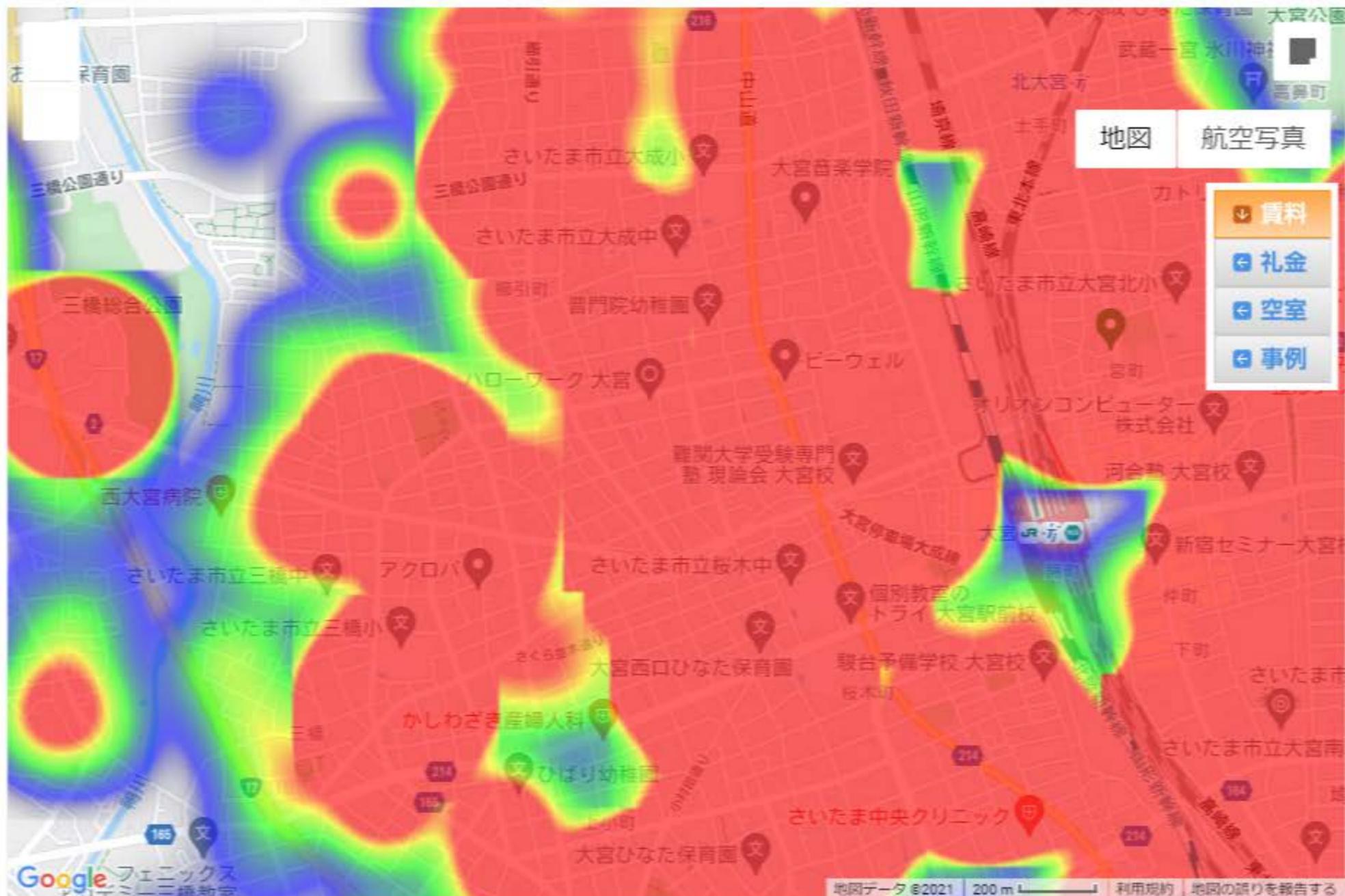
記載の賃料は管理費・共益費込みです。

上段：平均終了率（%） 下段：終了事例数/募集+終了事例数（件）

抽出条件：大宮

アパート,マンション,間取り指定(10m刻み),募集事例+終了事例(直近12ヶ月以内),全築年

サマリー



アパート

事例件数：647件

	1R	1K	1DK	1LDK	2K	2DK	2LDK	3DK	3LDK	4DK	4LDK~
平均賃料(万円)	5.8	5.8	7.1	8.9	5.6	5.6	9.4	6.7	11.8	-	-
平均面積(㎡)	24.9	22.8	31.5	40.5	34.6	40.0	58.9	50.5	78.5	-	-
平均経年(年)	15.7	13.8	11.3	9.0	32.1	32.2	15.2	30.7	21.6	-	-
平均礼金(ヶ月)	0.4	0.3	0.6	0.6	0.2	0.2	0.7	0.2	0.0	-	-

マンション

事例件数：1,042件

	1R	1K	1DK	1LDK	2K	2DK	2LDK	3DK	3LDK	4DK	4LDK~
平均賃料(万円)	6.3	6.6	6.7	10.8	7.9	6.9	11.7	7.9	12.2	14.0	19.6
平均面積(㎡)	24.8	24.3	31.3	45.6	34.2	42.8	59.1	54.8	68.6	70.8	104.0
平均経年(年)	19.1	11.5	26.6	10.2	21.2	30.9	19.6	30.9	26.1	31.6	23.1
平均礼金(ヶ月)	0.5	0.5	0.4	1.2	0.7	0.2	0.6	0.1	0.6	0.0	0.7

一戸建て・タウンハウス・テラスハウス

事例件数：23件

	1R	1K	1DK	1LDK	2K	2DK	2LDK	3DK	3LDK	4DK	4LDK~
平均賃料(万円)	-	-	-	7.8	5.8	7.2	8.2	7.5	14.9	-	12.8
平均面積(㎡)	-	-	-	46.7	33.1	49.5	63.9	64.7	93.2	-	97.9
平均経年(年)	-	-	-	4.6	51.3	3.4	27.6	40.7	9.7	-	31.7
平均礼金(ヶ月)	-	-	-	1.0	0.0	1.0	0.8	0.2	1.0	-	0.5

賃料データは、東京カンテイのデータベースに登録された一時点の募集データと直近月間で募集終了となったデータを集計。記載の賃料は管理費・共益費を含みません。

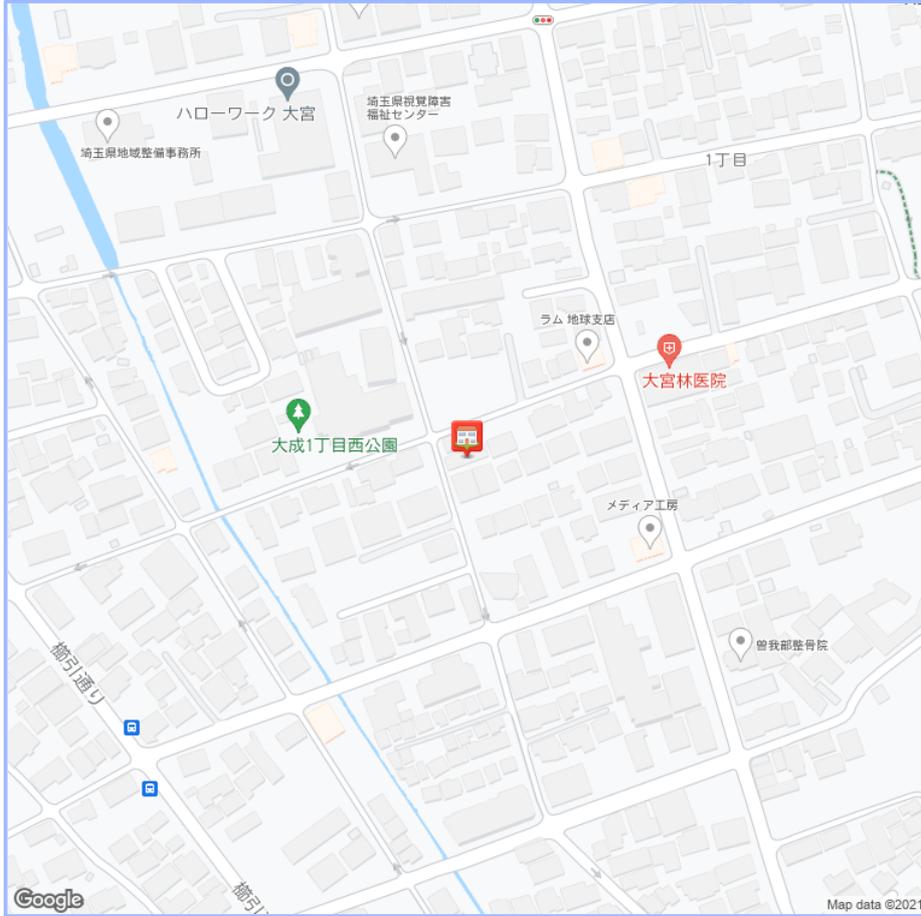
賃料査定報告書

2021年10月11日

- ・本書に記載された内容はその後の法令改正や市場動向により変化する可能性があります。
- ・本書は（株）東京カンテイの「賃料査定システム」を利用して当社が作成したものです。
- ・本書は「不動産の鑑定評価に関する法律」に基づく鑑定評価書ではありません。

【対象物件の概要】

◆対象物件位置図



◆建物情報

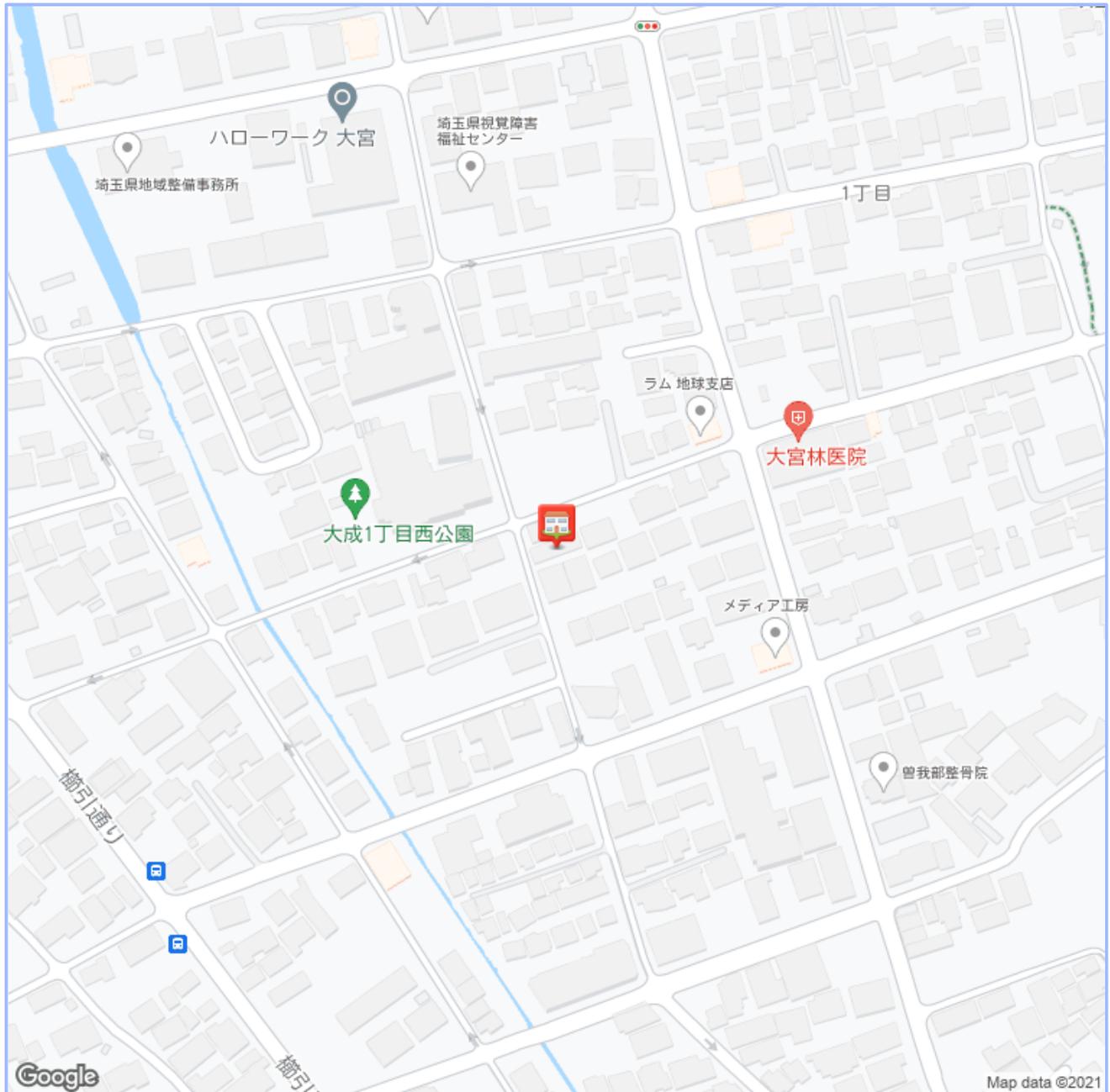
物件名	大宮桜木マンション				
所在地	埼玉県さいたま市大宮区桜木町1丁目				
住居表示		地番			
交通	大宮	駅徒歩	8分	バス乗車	
				バス停徒歩	
建物種別	マンション	構造	RC造		
築年月	2021年5月	建物階数	5階	総戸数	15戸
補足					

◆部屋情報

部屋番号		部屋階数	2階		
専有面積	42.58㎡ (12.88坪)	部屋向き			
間取り					
間取り詳細					
補足					

【対象物件の概要】

◆対象物件位置図



◆建物情報

物件名	大宮桜木マンション				
所在地	埼玉県さいたま市大宮区桜木町1丁目				
住居表示		地番			
交通	大宮	駅徒歩	8分	バス乗車	
				バス停徒歩	
建物種別	マンション	構造	RC造		
築年月	2021年5月	建物階数	5階	総戸数	15戸
補足					

【事例位置図】

◆事例位置図



※物件位置につきましては情報提供元によるため、実際の場所と異なる場合がございます

【事例比較表 1】

◆事例比較表

		対象物件	事例1	事例2	事例3
募集状況		——	終了	終了	終了
建物種別		マンション	マンション	マンション	マンション
所在地		桜木町1丁目	桜木町1丁目	桜木町1丁目	桜木町1丁目
交通	最寄駅	大宮	京浜東北・根岸線 大宮駅	京浜東北・根岸線 大宮駅	京浜東北・根岸線 大宮駅
	徒歩	8分	3分	3分	3分
	乗車／バス徒歩	/	/	/	/
構造・建物階数		RC造 5階建	RC造 6階建	RC造 6階建	RC造 5階建
経年		0年	5年	6年	9年
賃室部分	間取り		1LDK	1LDK	1LDK
	専有面積	42.58 m ²	41.74 m ²	44.23 m ²	35.47 m ²
	間取詳細		LDK1.1:洋室5.4	LDK12.3:洋室5.2	LDK9.5:洋室4
	部屋向き		南	南	南東
	部屋階数	2階	3階	6階	2階
備考			エルフローレ	グランヴェーユ	掘越ビル
事例年月		——	2021年4月	2020年11月	2021年5月
敷金（保証金）		——	0.0ヶ月	0.0ヶ月	2.0ヶ月
礼金		——	2.0ヶ月	2.0ヶ月	2.0ヶ月
敷引		——	0.0ヶ月	0.0ヶ月	0.0ヶ月
賃料		——	129,000 円	145,000 円	87,000 円
坪単価		——	10,216 円/坪	10,837 円/坪	8,108 円/坪
物件評点 (BP)		100.0	95.0	100.0	89.7

物件評点 (BP) とは

第三者機関の分析に基づく賃貸物件ごとの評点です。査定対象物件の評点を「100」とし、類似物件を相対的に評価しています。この評価は、条件の異なる物件の比較を行う為に、賃貸物件ごとに「交通条件」「専有面積」「経年」「構造」「部屋階数」等といった価格形成要因の基礎分析をもとに行われています。

【事例比較表 2】

◆事例比較表

		対象物件	事例4	事例5	事例6
募集状況		——	終了	終了	募集中
建物種別		マンション	マンション	マンション	マンション
所在地		桜木町1丁目	桜木町1丁目	桜木町1丁目	桜木町1丁目
交通	最寄駅	大宮	大宮駅	京浜東北・根岸線 大宮駅	京浜東北・根岸線 大宮駅
	徒歩	8分	6分	6分	6分
	乗車／バス徒歩	/	/	/	/
構造・建物階数		RC造 5階建	ALC 4階建	RC造 5階建	鉄骨造 3階建
経年		0年	1年	6年	8年
賃室部分	間取り		1LDK	1LDK	1LDK
	専有面積	42.58㎡	43.54㎡	38.22㎡	43.00㎡
	間取詳細			LDK11.8;洋4.7	LDK9;洋6.3
	部屋向き		南	西	南
	部屋階数	2階	4階	4階	2階
備考			シャルマン	パサージュ	あみー
事例年月		——	2020年10月	2021年7月	2021年9月
敷金（保証金）		——	1.0ヶ月	1.0ヶ月	1.0ヶ月
礼金		——	2.0ヶ月	2.0ヶ月	1.0ヶ月
敷引		——	0.0ヶ月	0.0ヶ月	0.0ヶ月
賃料		——	112,000円	98,000円	98,000円
坪単価		——	8,503円/坪	8,476円/坪	7,534円/坪
物件評点 (BP)		100.0	108.9	95.4	85.5

物件評点 (BP) とは

第三者機関の分析に基づく賃貸物件ごとの評点です。査定対象物件の評点を「100」とし、類似物件を相対的に評価しています。この評価は、条件の異なる物件の比較を行う為に、賃貸物件ごとに「交通条件」「専有面積」「経年」「構造」「部屋階数」等といった価格形成要因の基礎分析をもとに行われています。

【事例比較表 3】

◆事例比較表

		対象物件	事例7	事例8	事例9
募集状況		——	終了	終了	終了
建物種別		マンション	マンション	マンション	マンション
所在地		桜木町1丁目	桜木町2丁目	桜木町4丁目	上落合8丁目
交通	最寄駅	大宮	東北新幹線 大宮駅	京浜東北・根岸線 大宮駅	京浜東北・根岸線 大宮駅
	徒歩	8分	7分	9分	10分
	乗車/バス徒歩	/	/	/	/
構造・建物階数		RC造 5階建	RC造 12階建	RC造 4階建	RC造 8階建
経年		0年	2年	3年	0年
賃室部分	間取り		1LDK	1LDK	1LDK
	専有面積	42.58㎡	40.04㎡	36.00㎡	40.25㎡
	間取詳細		LDK10洋4.5	LDK10.2洋室4.4	LDK10.2洋室6
	部屋向き		南西	南西	南西
	部屋階数	2階	9階	1階	8階
備考			桜木-MSK	コンソラータ桜木	レリーサ大宮
事例年月		——	2021年5月	2021年4月	2021年1月
敷金（保証金）		——	1.0ヶ月	1.0ヶ月	1.0ヶ月
礼金		——	1.0ヶ月	1.0ヶ月	1.0ヶ月
敷引		——	0.0ヶ月	0.0ヶ月	0.0ヶ月
賃料		——	117,000円	77,000円	115,000円
坪単価		——	9,659円/坪	7,070円/坪	9,445円/坪
物件評点 (BP)		100.0	110.0	86.7	114.9

物件評点 (BP) とは

第三者機関の分析に基づく賃貸物件ごとの評点です。査定対象物件の評点を「100」とし、類似物件を相対的に評価しています。この評価は、条件の異なる物件の比較を行う為に、賃貸物件ごとに「交通条件」「専有面積」「経年」「構造」「部屋階数」等といった価格形成要因の基礎分析をもとに行われています。

【対象物件の標準賃料】

◆標準賃料

標準賃料（試算賃料平均）

116,323 円 （ 9,031 円／坪）

	事例賃料		評点比較		試算賃料
1	10,216 円／坪 (129,000 円 41.74 m ²)	×	$\frac{100}{95.0}$	≒	10,753 円／坪 (138,503 円 42.58 m ²)
2	10,837 円／坪 (145,000 円 44.23 m ²)	×	$\frac{100}{100.0}$	≒	10,837 円／坪 (139,585 円 42.58 m ²)
3	8,108 円／坪 (87,000 円 35.47 m ²)	×	$\frac{100}{89.7}$	≒	9,039 円／坪 (116,426 円 42.58 m ²)
4	8,503 円／坪 (112,000 円 43.54 m ²)	×	$\frac{100}{108.9}$	≒	7,808 円／坪 (100,570 円 42.58 m ²)
5	8,476 円／坪 (98,000 円 38.22 m ²)	×	$\frac{100}{95.4}$	≒	8,884 円／坪 (114,429 円 42.58 m ²)
6	7,534 円／坪 (98,000 円 43.00 m ²)	×	$\frac{100}{85.5}$	≒	8,811 円／坪 (113,489 円 42.58 m ²)
7	9,659 円／坪 (117,000 円 40.04 m ²)	×	$\frac{100}{110.0}$	≒	8,780 円／坪 (113,090 円 42.58 m ²)
8	7,070 円／坪 (77,000 円 36.00 m ²)	×	$\frac{100}{86.7}$	≒	8,154 円／坪 (105,027 円 42.58 m ²)
9	9,445 円／坪 (115,000 円 40.25 m ²)	×	$\frac{100}{114.9}$	≒	8,220 円／坪 (105,877 円 42.58 m ²)

【対象物件の査定賃料】

◆増減価要因

要因項目	状況	評点
眺望・景観	標準	100.0
日照・通風	標準	100.0
騒音・振動の影響	標準	100.0
室内仕様・仕上	標準	100.0
室内メンテナンス	標準	100.0
収納	標準	100.0
		100.0
		100.0
合計	100.0	

◆対象物件の査定賃料

<table border="1"><tr><td>標準賃料</td></tr><tr><td>116,323 円</td></tr></table>	標準賃料	116,323 円	×	<table border="1"><tr><td>増減価要因</td></tr><tr><td>100.0</td></tr><tr><td>100</td></tr></table>	増減価要因	100.0	100	×	<table border="1"><tr><td>市場流通性</td></tr><tr><td>100.0</td></tr><tr><td>100</td></tr></table>	市場流通性	100.0	100	≒	<table border="1"><tr><td>査定賃料</td></tr><tr><td>116,300 円</td></tr></table>	査定賃料	116,300 円
標準賃料																
116,323 円																
増減価要因																
100.0																
100																
市場流通性																
100.0																
100																
査定賃料																
116,300 円																
査定賃料	116,300 円 (9,029 円/坪)															

査定賃料：百円未満四捨五入

- ・本査定賃料は価格時点において、類似事例を元に算出したものであり、その後の法令改正や市場動向により変化する可能性があります。
- ・本査定賃料は成約賃料を保証するものではありません。

【設備設置状況】

◆類似物件の各設置率の一覧です。

	コンロ2口以上	バストイレ別	洗面所独立	温水洗浄暖房便座	追い焚き機能	浴室乾燥機	ウォークインクローゼット	TVインターフォン	オートロック	宅配ボックス
対象物件	—	○	—	○	○	○	○	○	○	○
設備設置率	44%	100%	100%	67%	78%	56%	56%	100%	100%	56%
事例1	—	○	○	○	○	—	○	○	○	○
事例2	—	○	○	○	○	○	○	○	○	○
事例3	—	○	○	—	—	—	—	○	○	—
事例4	○	○	○	○	○	○	○	○	○	—
事例5	○	○	○	○	○	—	○	○	○	○
事例6	—	○	○	—	○	○	○	○	○	—
事例7	○	○	○	○	○	○	—	○	○	—
事例8	—	○	○	—	—	—	—	○	○	○
事例9	○	○	○	○	○	○	—	○	○	○